



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
613

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο 364 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας. 1
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο 147 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στη Μεσσήνη Ν. Μεσσηνίας. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου δια καταργήσεως τμήματος δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 95 και 96 στην περιοχή Α' Δημοτικού Σχολείου. 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης οικισμού Ξυλαγανής με χαρακτηρισμό χώρου για πολιτιστικό κέντρο και σύγχρονη επιβολή όρων δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7649/2891

(1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο 364 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το

532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 30.8.1984 αίτηση της Ειρήνης Μουντανέα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο 364 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος : α) 8192/28.1.1983 Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Γεωργίου Μουζάκη. β) 8178/19.1.83 Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μαρ. Μπαζιοτοπούλου - Νέζη. γ) 11258/27.3.40 Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ηλία Ζαφειράκου. δ) 23086/27.6.23 Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη. ε) Τ.Υ. 7819/4886/18.10.78 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας που έχει αναγνωρισθεί τμήμα από Βορρά και Νότο του Ο.Τ. 364 ευρισκομένης ιδιωτ. παρόδου.

4. Την 5884/3437/84 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 3.9.1984 τοπογραφικό διάγραμμα της πολ. μηχ. Ειρήνης Μουντανέ.

6. Την 6/19.9.84 (θέμα 9ο) πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι οι πάροδοι ανώνυμοι που έχουν σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχαν του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση των αρχικών κοινοχρήστων χώρων.

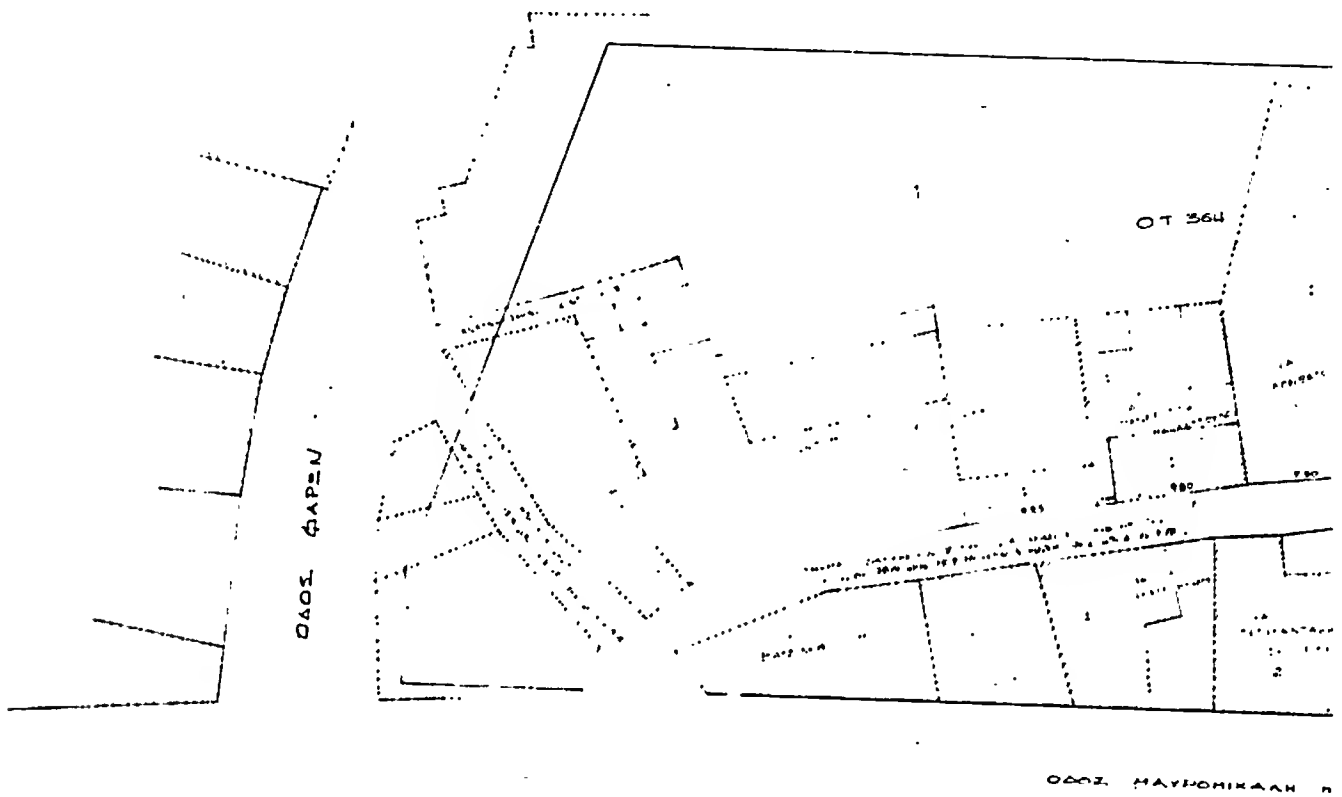
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Καλαμάτας και περικλείεται από τις ούς Παλαιολόγου - Σταδίου - Φαρών - Μαυρομιχάλη, όπως φαίνεται στο από 3.9.1984 τοπογραφικό διάγραμμα της πολ. μηχ. Ειρήνης Μουντανέα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Οκτωβρίου 1984

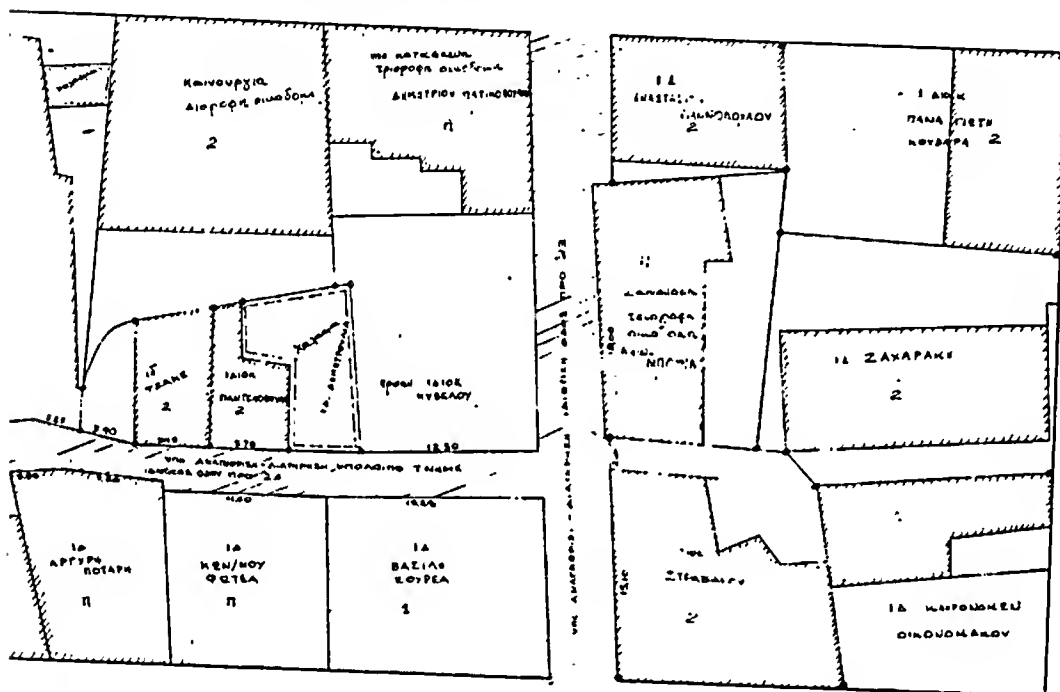
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 364
ΣΤΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΚΛ 1:200



KIPPAH MOYNTANEY
17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-

WANT - S:0A00000000
OCL. 1900. 1900. 1900. 1900.



ΠΑΛΙΟΛΟΓΟΥ
ΤΟΥΤΟΥ

2 1100 m

Αριθ. 7580/2888

(2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παράδου στο 147 ΟΤ ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στη Μεσσήνη Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 4.7.84 αίτηση του Κων/νου Αθαχασόπουλου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 147 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τη 1336/2.7.84 βεβαίωση του Δήμου Μεσσήνης, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

4. Το από Ιούνιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Σ. Πυλιώτη.

5. Την 6/19.9.84 (θέμα 4ο) πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Σύφνου που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Μεσσήνης και περικλείεται από τις οδούς ανώνυμες δημοτικές όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Σταύρου Πυλιώτη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αριθ. 4032/3572

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου δια καταργήσεως τμήματος δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 95 και 96 στην περιοχή Α' Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το υπ' αριθμ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περι/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».
4. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57 Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
- 5) Το άρθρ. 21 του από 3.4.1929 Δ/τος περί ΓΟΚ.
6. Τα άρθρ. 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).
8. Το από 2113/1951 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αγίου Νικολάου.

9. Τις υπ' αριθ. 44/84 και 177/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στην περιοχή Α' Δημοτικού Σχολείου δια καταργήσεως τμήματος δημοτικού δρόμου που περνά μέσα από την αυλή του σχολείου.

10. Το γεγονός ότι με την κατάργηση τμήματος προβλεπόμενης δημοτικής οδού και την ενοποίηση του αυλαίου χώρου του Δημοτικού Σχολείου παρέχεται πολύ μεγαλύτερη ωφέλεια στο κοινωνικό σύνολο από την μικρή κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση που θα προσφέρετε η διάνοιξη της οδού.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περι/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθμ. 36/3.10.84 πράξη του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου στη συνοικία Α' Δημοτικού Σχολείου μεταξύ του Ο.Τ. 95 και 96 δια καταργήσεως τμήματος της οδού Αποστόλου Τίτου και τμήματος της οδού Γουρνιών όπως σημειούνται στο από 15/10/84 θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

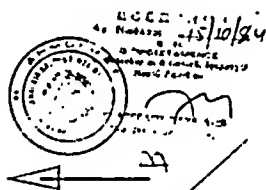
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσίευσής.

Άγιος Νικόλαος, 15 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

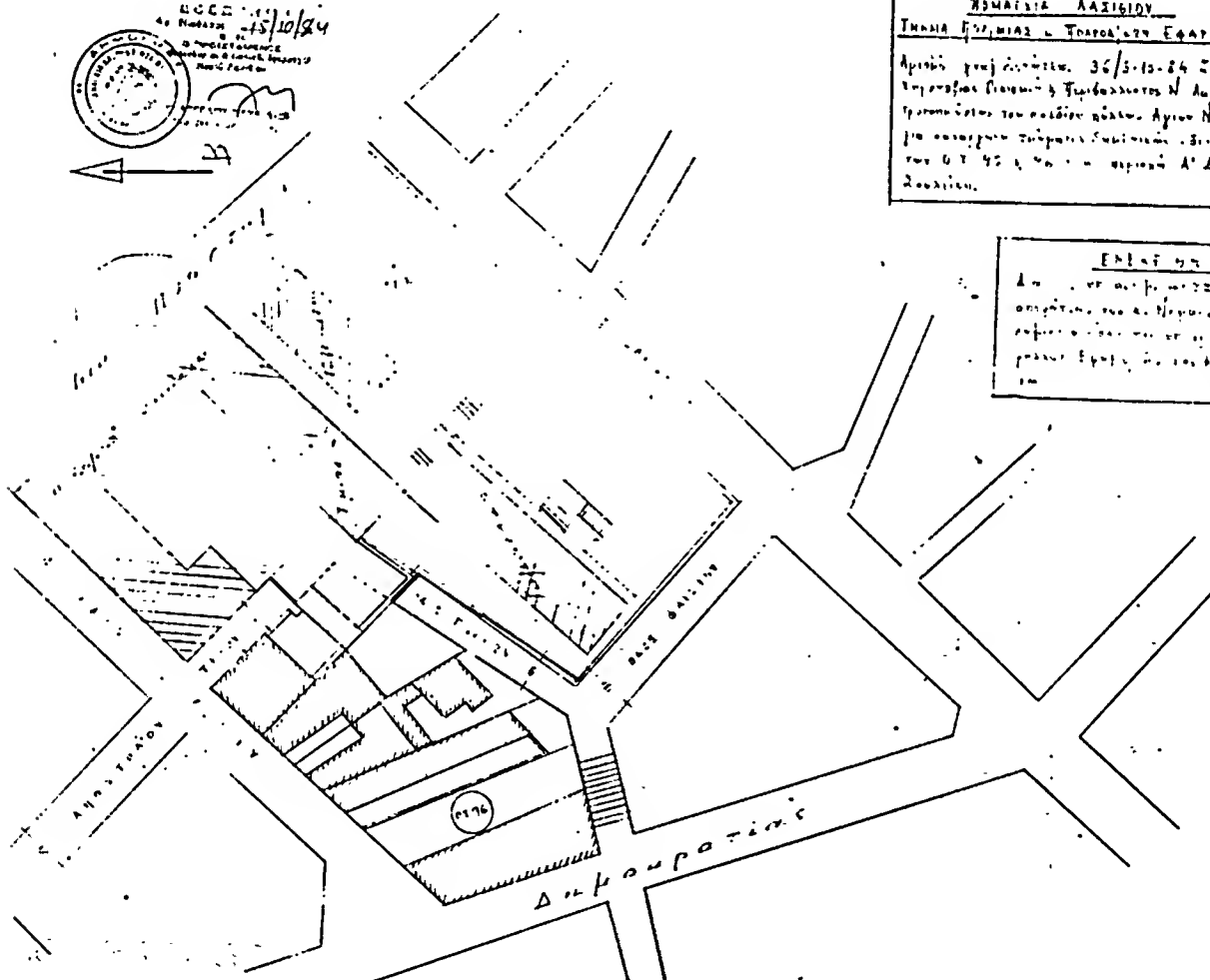
Α Γ Ι Ο Σ . . . Ν Ι Ι Θ Ι Α . . . Κ Ρ Η Τ Η Σ

1 : 500



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τμήμα Πολεοδομίας & Τοπογραφικών Εφαρμογών
Αριθμός προηλ. απόφ. 36/3.10.84 Συμβουλίου
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου
με καταργήσεως τμήματος δημοτικού δρόμου που περνά μέσα
από την αυλή του Α' Δημοτικού Σχολείου.

ΕΝΔΕΙΞΗ
Διαγράμμιση του τμήματος της οδού που καταργείται
από την απόφαση αυτή.



(4) -

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.».

8. Το αποτέλεσμα της τελευταίας απογραφής, όπου ο πληθυσμός του οικισμού Ξυλαγανή είναι λιγότερος από 5.000 κάτοικοι.

9. Τις γνωμοδοτήσεις 31/84 και 65/74 κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ξυλαγανής, αποφασίζουμε :

- Τροποποιούμε το σχέδιο οικισμού Ξυλαγανής Κοινότητας Ξυλαγανής μεταξύ των Ο.Τ. 66, 39 και 8, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση, χαρακτηρίζουμε το χώρο του νέου Ο.Τ. «Χώρο για Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου» και επιβάλλουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

- Σύστημα : πτερύγων

- Κάλυψη : 50%

- Σ.Δ. : 0,80**

- Αριθ. ορόφων : 3

- Μέγιστο ύψος : 11μ.

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΒΕΛΩΝΙΑΣ

ΞΥΛΑΓΑΝΗ

